

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 莎车金海润泽园小区建设项目  
项目编号 莎发改备〔2020〕687号  
建设地点 莎车县城南新区  
验收单位 新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司

2024年9月12日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	莎车金海润泽园小区建设项目	行业类别	商住工程
主管部门 (或主要投资方)	新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	莎车县水利局, 莎水保字〔2020〕131号, 2020年7月21日。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023年9月14日~2024年9月15		
水土保持方案编制单位	北京信诺亿科环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	铭场工程设计集团有限公司		
水土保持监测单位	北京信诺亿科环境技术有限公司		
水土保持施工单位	新疆福鑫源建设工程有限公司		
水土保持监理单位	新疆智诚工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京洪亚工程设计咨询公司		

## 二、验收意见

根据水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司，于2024年9月12日在新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司会议室主持召开了莎车金海润泽园小区建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设、运行管理、验收报告编制、水土保持方案编制、施工、监测、监理等单位的代表和特邀专家共8人，部分人员视频参会，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了相关单位关于水土保持设施设计、监理和验收报告编制情况的汇报、施工等单位的补充说明，经质疑、讨论，形成了莎车金海润泽园小区建设项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

莎车金海润泽园小区项目建设内容：工程建设16栋建构筑物、同时配套道路、管线等工程。总建筑面积143826.68m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积120327.00m<sup>2</sup>，地下建筑面积23499.68m<sup>2</sup>。最大建筑高度39.6m。总容积率1.800，建筑密度23.9%、绿地率30.4%。工程总占地面积为6.67公顷，全部为永久占地。项目区土地利用类型已规划为商住用地。

本工程总挖方10.03万m<sup>3</sup>，填方3.50万m<sup>3</sup>，弃方7.14万m<sup>3</sup>，借方0.61万m<sup>3</sup>。开挖土方主要为场地平整、地下工程开挖，回填土方主要为场地平整及建构筑物基础回填，借方全部为外购。项目

于 2023 年 12 月开工，2024 年 8 月全部完工。

## （二）水土保持方案批复情况

2020 年 7 月 21 日，莎车县水利局对《莎车金海润泽园小区建设项目建设项目水土保持方案报告书》（莎水保字〔2020〕131 号）批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 6.67 公顷，对应估算水土保持投资 186.44 万元。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持初步设计及施工图设计已包含在主体工程设计中，未进行单独设计及批复。

## （四）水土保持监测情况

2023 年 9 月接受新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司委托，北京信诺亿科环境技术有限公司承担了该项目的监测工作，采用调查监测、遥感监测等方法开展了水土保持监测，并于 2024 年 9 月完成了《莎车金海润泽园小区建设项目建设项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：项目施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持临时措施实施及时，水土流失得到有效控制；水土保持工程措施运行正常。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中水土流失治理度为 99.7%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 97.0%，表土保护率不做要求，林草植被恢复率为 98.5%，林草覆盖率为 30.4%。综合考虑本项目施工期和试运营期，本项目三色评价为“绿色”。

## （五）验收报告编制情况和主要结论

2023年9月接受新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司委托，北京洪亚工程设计咨询有限公司承担了该项目的验收报告编制工作，2023年9月至2024年9月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2024年9月编制完成《莎车金海润泽园小区建设项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，足额缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定程序；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；莎车金海润泽园小区建设项目水土保持防治目标达到莎车县水利局批复的水土保持方案的要求，水土保持设施验收合格。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理，缴纳了水土保持补偿费；按照莎车县水利局批复文件要求完成了水土流失防治目标，措施体系布局合理，发挥了防治水土流失的作用；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收条件，同意该工程水土保持设施通过验收，水土保持设施验收合格。

#### （七）后续管护要求

项目运行期，新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司应加强

水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
	新疆西银房地产开发有限公司莎车分公司	甲方代表		建设单位
洪运亮	北京信诺亿科环境技术有限公司	公司法人	洪运亮	方案编制单位
	莎车润兴物业服务有限公司	负责人		运行管理单位
陈纯	新疆智诚工程项目管理有限公司	监理工程师		监理单位
丁小超	新疆福鑫源建设工程有限公司	负责人		施工单位
梁素	北京信诺亿科环境技术有限公司	工程师	梁素	监测单位
玉素甫江	北京洪亚工程设计咨询有限公司	工程师	玉素甫江	验收报告编制单位
刘贵良	新疆疆南水利勘测设计研究院有限责任公司	高工	刘贵良	特邀专家